

1 Paul Kissel, Esq., SBN 114526
2 Jonathan P. Geen, Esq., SBN 189184
3 BORTON PETRINI, LLP
4 1320 Columbia Street, Suite 210
5 San Diego, CA 92101
6 Telephone (619) 232-2424; Fax (619) 531-0794
7 E-mail: pkissel@bortonpetrini.com; jgeen@bortonpetrinicom

8 OF COUNSEL:
9 Peter L. Loh, Esq. (Texas State Bar No. 24036982)
GARDERE WYNNE SEWELL LLP
10 1601 Elm Street, Suite 3000
11 Dallas, TX 75201-4761
12 Telephone (214) 999-3000; Fax (214) 999-4667
13 E-mail: ploh@gardere.com

14 Attorneys for Defendants Jani-King California, Inc.
15 and Jani-King International, Inc.

16 UNITED STATES DISTRICT COURT

17 FOR THE SOUTHERN DISTRICT OF CALIFORNIA

18)
19) Case No. **'14CV0367 BEN JMA**
20)
21)
22)
23)
24)
25)
26)
27)
28)
29)
30)
31)
32)
33)
34)
35)
36)
37)
38)
39)
40)
41)
42)
43)
44)
45)
46)
47)
48)
49)
50)
51)
52)
53)
54)
55)
56)
57)
58)
59)
60)
61)
62)
63)
64)
65)
66)
67)
68)
69)
70)
71)
72)
73)
74)
75)
76)
77)
78)
79)
80)
81)
82)
83)
84)
85)
86)
87)
88)
89)
90)
91)
92)
93)
94)
95)
96)
97)
98)
99)
100)
101)
102)
103)
104)
105)
106)
107)
108)
109)
110)
111)
112)
113)
114)
115)
116)
117)
118)
119)
120)
121)
122)
123)
124)
125)
126)
127)
128)
129)
130)
131)
132)
133)
134)
135)
136)
137)
138)
139)
140)
141)
142)
143)
144)
145)
146)
147)
148)
149)
150)
151)
152)
153)
154)
155)
156)
157)
158)
159)
160)
161)
162)
163)
164)
165)
166)
167)
168)
169)
170)
171)
172)
173)
174)
175)
176)
177)
178)
179)
180)
181)
182)
183)
184)
185)
186)
187)
188)
189)
190)
191)
192)
193)
194)
195)
196)
197)
198)
199)
200)
201)
202)
203)
204)
205)
206)
207)
208)
209)
210)
211)
212)
213)
214)
215)
216)
217)
218)
219)
220)
221)
222)
223)
224)
225)
226)
227)
228)
229)
230)
231)
232)
233)
234)
235)
236)
237)
238)
239)
240)
241)
242)
243)
244)
245)
246)
247)
248)
249)
250)
251)
252)
253)
254)
255)
256)
257)
258)
259)
260)
261)
262)
263)
264)
265)
266)
267)
268)
269)
270)
271)
272)
273)
274)
275)
276)
277)
278)
279)
280)
281)
282)
283)
284)
285)
286)
287)
288)
289)
290)
291)
292)
293)
294)
295)
296)
297)
298)
299)
300)
301)
302)
303)
304)
305)
306)
307)
308)
309)
310)
311)
312)
313)
314)
315)
316)
317)
318)
319)
320)
321)
322)
323)
324)
325)
326)
327)
328)
329)
330)
331)
332)
333)
334)
335)
336)
337)
338)
339)
340)
341)
342)
343)
344)
345)
346)
347)
348)
349)
350)
351)
352)
353)
354)
355)
356)
357)
358)
359)
360)
361)
362)
363)
364)
365)
366)
367)
368)
369)
370)
371)
372)
373)
374)
375)
376)
377)
378)
379)
380)
381)
382)
383)
384)
385)
386)
387)
388)
389)
390)
391)
392)
393)
394)
395)
396)
397)
398)
399)
400)
401)
402)
403)
404)
405)
406)
407)
408)
409)
410)
411)
412)
413)
414)
415)
416)
417)
418)
419)
420)
421)
422)
423)
424)
425)
426)
427)
428)
429)
430)
431)
432)
433)
434)
435)
436)
437)
438)
439)
440)
441)
442)
443)
444)
445)
446)
447)
448)
449)
450)
451)
452)
453)
454)
455)
456)
457)
458)
459)
460)
461)
462)
463)
464)
465)
466)
467)
468)
469)
470)
471)
472)
473)
474)
475)
476)
477)
478)
479)
480)
481)
482)
483)
484)
485)
486)
487)
488)
489)
490)
491)
492)
493)
494)
495)
496)
497)
498)
499)
500)
501)
502)
503)
504)
505)
506)
507)
508)
509)
510)
511)
512)
513)
514)
515)
516)
517)
518)
519)
520)
521)
522)
523)
524)
525)
526)
527)
528)
529)
530)
531)
532)
533)
534)
535)
536)
537)
538)
539)
540)
541)
542)
543)
544)
545)
546)
547)
548)
549)
550)
551)
552)
553)
554)
555)
556)
557)
558)
559)
560)
561)
562)
563)
564)
565)
566)
567)
568)
569)
570)
571)
572)
573)
574)
575)
576)
577)
578)
579)
580)
581)
582)
583)
584)
585)
586)
587)
588)
589)
590)
591)
592)
593)
594)
595)
596)
597)
598)
599)
600)
601)
602)
603)
604)
605)
606)
607)
608)
609)
610)
611)
612)
613)
614)
615)
616)
617)
618)
619)
620)
621)
622)
623)
624)
625)
626)
627)
628)
629)
630)
631)
632)
633)
634)
635)
636)
637)
638)
639)
640)
641)
642)
643)
644)
645)
646)
647)
648)
649)
650)
651)
652)
653)
654)
655)
656)
657)
658)
659)
660)
661)
662)
663)
664)
665)
666)
667)
668)
669)
670)
671)
672)
673)
674)
675)
676)
677)
678)
679)
680)
681)
682)
683)
684)
685)
686)
687)
688)
689)
690)
691)
692)
693)
694)
695)
696)
697)
698)
699)
700)
701)
702)
703)
704)
705)
706)
707)
708)
709)
710)
711)
712)
713)
714)
715)
716)
717)
718)
719)
720)
721)
722)
723)
724)
725)
726)
727)
728)
729)
730)
731)
732)
733)
734)
735)
736)
737)
738)
739)
740)
741)
742)
743)
744)
745)
746)
747)
748)
749)
750)
751)
752)
753)
754)
755)
756)
757)
758)
759)
760)
761)
762)
763)
764)
765)
766)
767)
768)
769)
770)
771)
772)
773)
774)
775)
776)
777)
778)
779)
780)
781)
782)
783)
784)
785)
786)
787)
788)
789)
790)
791)
792)
793)
794)
795)
796)
797)
798)
799)
800)
801)
802)
803)
804)
805)
806)
807)
808)
809)
810)
811)
812)
813)
814)
815)
816)
817)
818)
819)
820)
821)
822)
823)
824)
825)
826)
827)
828)
829)
830)
831)
832)
833)
834)
835)
836)
837)
838)
839)
840)
841)
842)
843)
844)
845)
846)
847)
848)
849)
850)
851)
852)
853)
854)
855)
856)
857)
858)
859)
860)
861)
862)
863)
864)
865)
866)
867)
868)
869)
870)
871)
872)
873)
874)
875)
876)
877)
878)
879)
880)
881)
882)
883)
884)
885)
886)
887)
888)
889)
890)
891)
892)
893)
894)
895)
896)
897)
898)
899)
900)
901)
902)
903)
904)
905)
906)
907)
908)
909)
910)
911)
912)
913)
914)
915)
916)
917)
918)
919)
920)
921)
922)
923)
924)
925)
926)
927)
928)
929)
930)
931)
932)
933)
934)
935)
936)
937)
938)
939)
940)
941)
942)
943)
944)
945)
946)
947)
948)
949)
950)
951)
952)
953)
954)
955)
956)
957)
958)
959)
960)
961)
962)
963)
964)
965)
966)
967)
968)
969)
970)
971)
972)
973)
974)
975)
976)
977)
978)
979)
980)
981)
982)
983)
984)
985)
986)
987)
988)
989)
990)
991)
992)
993)
994)
995)
996)
997)
998)
999)
1000)
1001)
1002)
1003)
1004)
1005)
1006)
1007)
1008)
1009)
1010)
1011)
1012)
1013)
1014)
1015)
1016)
1017)
1018)
1019)
1020)
1021)
1022)
1023)
1024)
1025)
1026)
1027)
1028)
1029)
1030)
1031)
1032)
1033)
1034)
1035)
1036)
1037)
1038)
1039)
1040)
1041)
1042)
1043)
1044)
1045)
1046)
1047)
1048)
1049)
1050)
1051)
1052)
1053)
1054)
1055)
1056)
1057)
1058)
1059)
1060)
1061)
1062)
1063)
1064)
1065)
1066)
1067)
1068)
1069)
1070)
1071)
1072)
1073)
1074)
1075)
1076)
1077)
1078)
1079)
1080)
1081)
1082)
1083)
1084)
1085)
1086)
1087)
1088)
1089)
1090)
1091)
1092)
1093)
1094)
1095)
1096)
1097)
1098)
1099)
1100)
1101)
1102)
1103)
1104)
1105)
1106)
1107)
1108)
1109)
1110)
1111)
1112)
1113)
1114)
1115)
1116)
1117)
1118)
1119)
1120)
1121)
1122)
1123)
1124)
1125)
1126)
1127)
1128)
1129)
1130)
1131)
1132)
1133)
1134)
1135)
1136)
1137)
1138)
1139)
1140)
1141)
1142)
1143)
1144)
1145)
1146)
1147)
1148)
1149)
1150)
1151)
1152)
1153)
1154)
1155)
1156)
1157)
1158)
1159)
1160)
1161)
1162)
1163)
1164)
1165)
1166)
1167)
1168)
1169)
1170)
1171)
1172)
1173)
1174)
1175)
1176)
1177)
1178)
1179)
1180)
1181)
1182)
1183)
1184)
1185)
1186)
1187)
1188)
1189)
1190)
1191)
1192)
1193)
1194)
1195)
1196)
1197)
1198)
1199)
1200)
1201)
1202)
1203)
1204)
1205)
1206)
1207)
1208)
1209)
1210)
1211)
1212)
1213)
1214)
1215)
1216)
1217)
1218)
1219)
1220)
1221)
1222)
1223)
1224)
1225)
1226)
1227)
1228)
1229)
1230)
1231)
1232)
1233)
1234)
1235)
1236)
1237)
1238)
1239)
1240)
1241)
1242)
1243)
1244)
1245)
1246)
1247)
1248)
1249)
1250)
1251)
1252)
1253)
1254)
1255)
1256)
1257)
1258)
1259)
1260)
1261)
1262)
1263)
1264)
1265)
1266)
1267)
1268)
1269)
1270)
1271)
1272)
1273)
1274)
1275)
1276)
1277)
1278)
1279)
1280)
1281)
1282)
1283)
1284)
1285)
1286)
1287)
1288)
1289)
1290)
1291)
1292)
1293)
1294)
1295)
1296)
1297)
1298)
1299)
1300)
1301)
1302)
1303)
1304)
1305)
1306)
1307)
1308)
1309)
1310)
1311)
1312)
1313)
1314)
1315)
1316)
1317)
1318)
1319)
1320)
1321)
1322)
1323)
1324)
1325)
1326)
1327)
1328)
1329)
1330)
1331)
1332)
1333)
1334)
1335)
1336)
1337)
1338)
1339)
1340)
1341)
1342)
1343)
1344)
1345)
1346)
1347)
1348)
1349)
1350)
1351)
1352)
1353)
1354)
1355)
1356)
1357)
1358)
1359)
1360)
1361)
1362)
1363)
1364)
1365)
1366)
1367)
1368)
1369)
1370)
1371)
1372)
1373)
1374)
1375)
1376)
1377)
1378)
1379)
1380)
1381)
1382)
1383)
1384)
1385)
1386)
1387)
1388)
1389)
1390)
1391)
1392)
1393)
1394)
1395)
1396)
1397)
1398)
1399)
1400)
1401)
1402)
1403)
1404)
1405)
1406)
1407)
1408)
1409)
1410)
1411)
1412)
1413)
1414)
1415)
1416)
1417)
1418)
1419)
1420)
1421)
1422)
1423)
1424)
1425)
1426)
1427)
1428)
1429)
1430)
1431)
1432)
1433)
1434)
1435)
1436)
1437)
1438)
1439)
1440)
1441)
1442)
1443)
1444)
1445)
1446)
1447)
1448)
1449)
1450)
1451)
1452)
1453)
1454)
1455)
1456)
1457)
1458)
1459)
1460)
1461)
1462)
1463)
1464)
1465)
1466)
1467)
1468)
1469)
1470)
1471)
1472)
1473)
1474)
1475)
1476)
1477)
1478)
1479)
1480)
1481)
1482)
1483)
1484)
1485)
1486)
1487)
1488)
1489)
1490)
1491)
1492)
1493)
1494)
1495)
1496)
1497)
1498)
1499)

1 Defendants Jani-King of California, Inc. ("Jani-King California") and Jani-King
 2 International, Inc. ("Jani-King International") (collectively "Defendants")¹ file and serve this notice
 3 of removal to remove this action from the Superior Court of the State of California, County of San
 4 Diego, Central Division, to this court pursuant to 28 U.S.C. §§ 1332, 1441, and 1446. Removal is
 5 based on the following grounds:

6 1. Plaintiffs Tervon, LLC, Sunyata Little, Eleanor Little, and Mario Gutierrez
 7 commenced this lawsuit against Defendants on or about January 15, 2014. The lawsuit bears the
 8 same title as above and is docketed in the Superior Court of San Diego County, California, as Case
 9 No. 37-2014-00083675-CU-FR-CTL (the "State Court Action").

10 2. Jani-King California received the summons and the complaint in the State Court
 11 Action on January 16, 2014, by personal service. Jani-King International received the summons and
 12 the complaint in the State Court Action on January 21, 2014, by personal service. The entity Jani-
 13 King of Texas, Inc., does not exist, and there have been no discernible attempts to serve any alleged
 14 entity with that name. All defendants that actually exist, and all defendants that have been served,
 15 consent to removal.

16 3. Pursuant to 28 U.S.C. §1446(a), a copy of the entire record for the State Court Action
 17 record is attached hereto as appendix pages 1 through 144.

18 4. Plaintiff Tervon, LLC, is now, and was at the commencement of this action, a
 19 California corporation with its principal place of business in California. (Appendix p. 2, ¶ 1.)

20 5. Plaintiffs Sunyata Little, Eleanor Little, and Mario Gutierrez are individuals and
 21 citizens of the State of California. (*Id.*, ¶¶ 2-3.)

22 6. Defendant Jani-King California is a citizen of the State of Texas with its principal
 23 place of business in Addison, Texas. (*Id.*, ¶ 5.)

24
 25
 26 ¹ The complaint's caption lists a nonexistent entity called "Jani-King of Texas, Inc." as a defendant. However,
 27 the body of the complaint lists Jani-King, Inc. as a defendant. (See Exhibit A at ¶ 6.) Plaintiffs have not made any
 discernible effort to serve either "Jani-King of Texas, Inc." (which does not exist) or Jani-King, Inc.

1 7. Defendant Jani-King International is a citizen of the State of Texas with its principal
 2 place of business in Addison, Texas. (Appendix pp. 2-3, ¶ 7.)

3 8. Plaintiffs seek recovery of an amount in excess of \$75,000, exclusive of interest and
 4 costs. The allegations in the complaint and corresponding circumstances substantiate this notion.
 5 Here's why. Plaintiffs seek *inter alia* alleged lost profits associated with cleaning Qualcomm
 6 Stadium after San Diego Chargers National Football League games and San Diego State University
 7 college football games for each of their three Jani-King franchises. (Appendix pp. 2, 5-8, 12, ¶¶ 1-
 8 3, 26-28, 34-44, and 61-64.) Specifically, plaintiffs allege they were each entitled to \$3,261.49
 9 "profit for each Charger game" and \$1,178.02 "profit for each Aztec game." (Appendix p. 6, ¶ 28.)
 10 Plaintiffs further allege they suffered these alleged damages starting in the 2012 seasons for the San
 11 Diego Chargers and the San Diego State University Aztecs. (*Id.*)

12 9. Plaintiffs claim they suffered losses of \$9,784.47 for each Chargers game (i.e., three
 13 franchises multiplied by \$3,261.49) and \$3,534.06 (i.e., three franchises multiplied by \$1,1782.02)
 14 for each Aztec game.

15 10. In 2012, the San Diego Chargers hosted ten games. (*See* "2012 San Diego Chargers
 16 Home Schedule" at <http://www.fbschedules.com/nfl-12/2012-san-diego-chargers-football->
 17 schedule.php, a true and correct copy of which is also attached as appendix pages 145 and 146; *see*
 18 declaration of Jonathan P. Geen.) For Chargers games alone, plaintiffs allege damages of
 19 \$97,844.70.

20 11. In 2012, the San Diego State University Aztecs hosted ten games. (*See* 2012-2013
 21 schedule at <http://www.fbschedules.com/ncaa-12/mtn-west/2012-san-diego-state-aztecs-football->
 22 schedule.php, a true and correct copy of which is also attached as appendix pages 147 and 148; *see*
 23 declaration of Jonathan P. Geen.) For Aztec games, plaintiffs allege damages of \$35,340.60.

24 12. The total amount of damages plaintiffs seek in alleged lost profits for 2012 alone is
 25 \$133,185.30. (Plaintiffs also seek punitive damages, statutory penalties, attorneys' fees, and
 26 restitution (Appendix pp. 21-22, "Prayer for Relief").)

13. Thus, this is a civil action between citizens of different states, and the matter in controversy exceeds the sum or value of \$75,000, exclusive of interest and costs. The action is one in which the United States district courts have original jurisdiction pursuant to 28 U.S.C. § 1332 and may therefore be removed to this court.

14. Both Jani-King California and Jani-King International will promptly provide notice of the removal of this action to plaintiffs and to the Superior Court of San Diego County, California, by filing a "Removal Notice to the United States District Court for the Southern District of California," together with a copy of this "Defendants' Notice of Removal," in the Superior Court of San Diego County, California, and by serving copies of the same on plaintiffs pursuant to 28 U.S.C. § 1446(d).

WHEREFORE, defendants Jani-King California and Jani-King International respectfully requests that this action be removed to this court.

Dated: February 14, 2014

BORTON PETRINI, LLP

Paul Kissel
Jonathan P. Geen

OF COUNSEL:

GARDERE WYNNE SEWELL LLP

/s/Peter L. Loh
Peter L. Loh

Attorneys for Defendants Jani-King of California, Inc. and Jani-King International, Inc.

CERTIFICATE OF SERVICE

I certify that a true and correct copy of the foregoing document was forwarded via electronic mail and certified mail on the 17 day of February, 2014, to:

Kara Gervais, Esq.
Gervais Law
10636 Scripps Summit Court, Suite 142
San Diego, CA 92131

Diane M. Clancy